

Aika 30.06.2022, klo 17:53 - 18:13

Paikka Sisula, Perkkiönkuja 2

Käsitellyt asiat

- § 10 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 11 Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus**
- § 12 Rakennuslupa, Mäkelän Rakennus Oy, Puusepänkuja 1 B**
- § 13 Rakennuslupa, Mäkelän Rakennus Oy, Puusepänkuja 1 C**
- § 14 Rakennustarkastajan myöntämät luvat 19.02.2022- 22.06.2022**
- § 15 Muut asiat**

Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Ilmalahti, puheenjohtaja
Niina Aarnio, 1. varapuheenjohtaja
Tommi Pasto

Muut saapuvilla olleet

Pentti Urho, Rakennustarkastaja, sihteeri

Poissa

Terhi Källi, Kunnanjohtaja

Allekirjoitukset

Janne Ilmalahti
Puheenjohtaja

Pentti Urho
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

12.07.2022

12.07.2022

Niina Aarnio

Tommi Pasto

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja pidetään nähtävillä kunnan [www-sivuilla](http://www.auran.fi) tarkastamisen jälkeen

Pentti Urho, Rakennustarkastaja

§ 10

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kunnan hallintosäännön 122§:n mukaan kokouskutsun antaa puheenjohtaja ja hänen estyneenä ollessa varapuheenjohtaja. Kokouskutsussa on ilmoitettava kokouksen aika ja paikka sekä käsiteltävät asiat. Kokouskutsu on lähetettävä viimeistään neljä (4) päivää ennen kokousta. Kokouskutsu lähetetään jäsenille ja muille, joilla on läsnäolo-oikeus tai -velvollisuus, toimielimen päättämällä tavalla. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kunnan verkkosivuilla.

Kuntalain (410/2015) 103 §:n mukaan muu toimielin kuin valtuusto on päätösvaltainen, kun enemmän kuin puolet jäsenistä on läsnä.

Tämän kokouksen kokouskutsu esityslistoineen on toimitettu sähköisesti jäsenille. Esityslista on lisätty kunnan verkkosivuille.

Ehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

§ 11

Lupajaoston pöytäkirjan tarkastus

Kunnan hallintosäännön 142 §:n mukaan pöytäkirjan kirjoittaa puheenjohtajan johdolla pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirjan allekirjoittaa puheenjohtaja ja varmentaa pöytäkirjanpitäjä. Pöytäkirja tarkastetaan toimielimen päättämällä tavalla.

Hallintosäännön 143 §:n mukaan lautakunnan/jaoston pöytäkirja siihen liittyvine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä kunnan verkkosivuilla siten kuin kuntalain 140 §:ssä tarkemmin säädetään.

Pöytäkirjanpitäjä lähettää laatimansa pöytäkirjaluonnoksen sähköpostitse tarkastukseen sekä puheenjohtajalle että valituille pöytäkirjantarkastajille. He hyväksyvät pöytäkirjan mahdollisin muutoksin kokouksen sihteerille osoitetulla sähköpostilla, joka liitetään pöytäkirjaan kunnes se on allekirjoitettu. Pöytäkirja allekirjoitetaan viimeistään seuraavassa kokouksessa ja kuittaus säilytetään siihen asti. Tarvittaessa kuittaukset voidaan liittää myös pöytäkirjaan, jotta voidaan myöhemmin todentaa pöytäkirjan hyväksymispäivä.

Tarkastettu pöytäkirja oikaisuvaatimusohjeineen ja valitusosoituksineen pidetään nähtävänä kunnan verkkosivulla siten kuin kuntalain 140 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Pöytäkirjan tarkastavat jaoston jäsenet Tommi Pasto ja Niina Aarnio.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Lupajaosto, § 8, 17.03.2022

Lupajaosto, § 12, 30.06.2022

§ 12

Rakennuslupa, Mäkelän Rakennus Oy, Puusepänkuja 1 B

AurDno-2022-91

Lupajaosto, 17.03.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 1-Asema

2 2-Pohja TALO A

3 2-Pohja TALO A-2

4 3-Julkisivut TALO A-1

Mäkelän Rakennus Oy hakee rivitalon rakennuslupaa osoitteeseen Puusepänkuja 1 (kirjattu lupatunnus järjestelmään 22-0010-R).

Rakennuksesta tulee yksikerroksinen ja se sisältää yhteensä viisi asuntoa, joista kolme 64 m² ja kaksi 82 m² suuruisia. Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä. Rakennus sijoittuu Huuskantien suuntaisesti tontille.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma ja pohjarakennussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen lausunnon edellyttämät asioiden täydennykset tulee huomioida aloituskokouksessa ja liittää lupaehtoihin. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 asiaosassa esitetyin ehdoin.

Päätöksen päiväksi kirjataan tarkastuksen jälkeinen päivä 24.3.2022 ja julkipanoksi 25.3.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.04.2022.

Lupajaosto, 30.06.2022, § 12

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

- 1 1-Asema TALO B.pdf
- 2 2-Pohja ja Leikkaus TALO B.pdf
- 3 3-Julkisivut TALO B.pdf

Mäkelän Rakennus Oy hakee rivitalon rakennuslupaa osoitteeseen Puusepänkuja 1 (kirjattu lupatunnus järjestelmään 22-0031-R).

Rakennuksesta tulee yksikerroksinen ja se sisältää yhteensä neljä asuntoa, joista kaksi 64,5 m² suuruista kolmiota saunalla ja kaksi 82 m² suuruista kolmiota saunalla. Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä. Rakennus sijoittuu Puusepänkujan suuntaisesti tontille.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma ja pohjarakennussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen lausunnon edellyttämät asioiden täydennykset tulee huomioida aloituskokouksessa ja liittää lupaehtoihin. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Lupajaosto myönsi rakennusluvan ehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen päiväksi kirjataan tarkastuksen jälkeinen päivä 13.7.2022 ja julkipanoksi 14.7.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.7.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.8.2022.

Lupajaosto, § 8, 17.03.2022

Lupajaosto, § 13, 30.06.2022

§ 13

Rakennuslupa, Mäkelän Rakennus Oy, Puusepänkuja 1 C

AurDno-2022-91

Lupajaosto, 17.03.2022, § 8

Valmistelijat / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 1-Asema

2 2-Pohja TALO A

3 2-Pohja TALO A-2

4 3-Julkisivut TALO A-1

Mäkelän Rakennus Oy hakee rivitalon rakennuslupaa osoitteeseen Puusepänkuja 1 (kirjattu lupatunnus järjestelmään 22-0010-R).

Rakennuksesta tulee yksikerroksinen ja se sisältää yhteensä viisi asuntoa, joista kolme 64 m² ja kaksi 82 m² suuruisia. Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä. Rakennus sijoittuu Huuskantien suuntaisesti tontille.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma ja pohjarakennussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen lausunnon edellyttämät asioiden täydennykset tulee huomioida aloituskokouksessa ja liittää lupaehtoihin. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 asiaosassa esitetyin ehdoin.

Päätöksen päiväksi kirjataan tarkastuksen jälkeinen päivä 24.3.2022 ja julkipanoksi 25.3.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.03.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 27.04.2022.

Lupajaosto, 30.06.2022, § 13

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 12-AsemaTALO C.pdf

2 32-Julkisivut TALO C.pdf

3 22-Pohja ja Leikkaus TALO C.pdf

Mäkelän Rakennus Oy hakee rivitalon rakennuslupaa osoitteeseen Puusepänkuja 1 (kirjattu lupatunnus järjestelmään 22-0032-R).

Rakennuksesta tulee yksikerroksinen ja se sisältää yhteensä viisi asuntoa, joista kolme 64,5 m² suuruista kolmiota saunalla ja kaksi 82 m² suuruista kolmiota saunalla.

Rakennuksen pääpiirustukset ovat esityslistan liitteinä. Rakennus sijoittuu Huuskantien suuntaisesti tontille.

Ehdotus

Esittelijä: Pentti Urho, Rakennustarkastaja

Lupajaosto myöntää Mäkelän Rakennus Oy:lle rakennusluvan rivitalon rakentamiseksi osoitteeseen Puusepänkuja 1 seuraavin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin rakennustarkastaja on hyväksynyt hankkeelle pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan. Lisäksi hankkeelle tulee hyväksyä KVV- ja IV-työnjohtaja. Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaan esitettävä vähintään seuraavat suunnitelmat ja selvitykset: pohjatutkimus, rakennepiirustukset, ilmanvaihtosuunnitelma, vesijohto- ja viemärisuunnitelma ja pohjarakennussuunnitelma.

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontatoimistoon ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista: aloituskokous, sijaintikatselmus, pohjakatselmus, perustuskatselmus, rakennekatselmus, LVI-katselmus, käyttöönottokatselmus ja loppukatselmus. Aloituskokouksessa sovitut täydennykset lupaehtoihin ovat velvoittavia. Pelastuslaitoksen lausunnon edellyttämät asioiden täydennykset tulee huomioida aloituskokouksessa ja liittää lupaehtoihin. Katselmukset on tilattava rakennusvalvonnasta.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on varmistettava, että rakentaminen tehdään maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten ja määräysten ja myönnetyn luvan mukaisesti. Hänen asianaan on myös huolehtia rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Päätöksen päivämäärät lisätään pöytäkirjaan tarkastuksen jälkeen.

Päätös

Lupajaosto myönsi rakennusluvan ehdotuksen mukaisesti.

Päätöksen päiväksi kirjataan tarkastuksen jälkeinen päivä 13.7.2022 ja julkipanoksi 14.7.2022. Päätös annetaan julkipanon jälkeen 15.7.2022, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 15.8.2022.

§ 14

Rakennustarkastajan myöntämät luvat 19.02.2022- 22.06.2022

AurDno-2019-13

Valmistelija / lisätiedot:

Pentti Urho

pentti.urho@aura.fi

Rakennustarkastaja

Liitteet

1 MYONNETYT_LUVAT_182226.docx

Rakennustarkastajan myöntämät luvat ajalta 19.02.2022- 22.06.2022.

Rakennustarkastaja käy kokouksessa läpi em. luvat.

Ehdotus

Lupajaosto toteaa saaneensa luvat tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta niistä.

Päätös

Päätös hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

§ 15

Muut asiat

Muut kokouksessa käsiteltävät asiat.

- Naantalin Asuntomessut on hyvä koulutustilaisuus rakentamisesta lupajaostolle.

Ehdotus

Lupajaosto tutustuu Naantalin Asuntomessuihin elokuussa.

Päätös

Lupajaosto tutustuu Naantalin Asuntomessuihin elokuussa.

Hallintovalitus

§12, §13

Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Turun hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 32, 20101 TURKU

Käyntiosoite: Sairashuoneenkatu 2 – 4, 20100 TURKU

Sähköpostiosoite: turun.hao(at)oikeus.fi

Puhelinnumero: 029 56 42410

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava:

-pätös, johon haetaan muutosta

-miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi

-perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite, puhelinnumero ja muut tarvittavat yhteystiedot. Jos valitusviranomaisen päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä:

- pätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi muu selvitys valitusajan alkamisesta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.